Российская Федерация

Липецкая область

Усманский муниципальный район

Совет депутатов сельского поселения Девицкий сельсовет

РЕШЕНИЕ

16.05.2022 г. с. Девица № 27/65

О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Девицкий сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2021 N 476-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Девицкий сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области, Совет депутатов сельского поселения Девицкий сельсовет

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в правила землепользования и застройки сельского поселения Девицкий сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области, утвержденные решением Совета депутатов сельского поселения Девицкий сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области от 02.10.2013 г. № 45/116 (с изменениями) без проведения публичных слушаний (прилагаются).

2. Направить указанный нормативный правовой акт главе сельского поселения Девицкий сельсовет для подписания и официального обнародования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Председатель Совета депутатов сельского

поселения Девицкий сельсовет Л.В.Алехина

Приложение

Изменения в правила землепользования и застройки сельского поселения Девицкий сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области

Приняты решением Совета депутатов

сельского поселения Девицкий сельсовет

16.05.2022 г. № 27/65

1. Внести в правила землепользования и застройки сельского поселения Девицкий сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области следующие изменения:

1. Абзац 5 статьи 1.1 раздела 1. изложить в новой редакции:

 «**дом блокированной застройки** - жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющий отдельный выход на земельный участок;».

2. Статью 8.4 раздела 8. дополнить абзацем следующего содержания:

«В состав жилых зон могут включаться:

1) зоны застройки индивидуальными жилыми домами;

2) зоны застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки;

3) зоны застройки среднеэтажными многоквартирными домами;

4) зоны застройки многоэтажными многоквартирными домами;

5) зоны жилой застройки иных видов.».

Глава сельского поселения

Девицкий сельсовет В.В.Требунских